

Мы создаём комфортные условия для нашей жизни!



## ДВЕРИ ОТКРЫТЫ

ООО «УК Эстет» приняла участие в областной акции

стр. 2



## ГОСТЬ НОМЕРА

Депутат Дмитрий Семешкин

стр. 3



## НАШИ СОСЕДИ

Творчество читателей

стр. 4

# След

\*\*\*

**А ты?  
Входя в дома любые —  
И в серые,  
И в голубые,  
Входя на лестницы крутые,  
В квартиры, светом залитые,  
Прислушиваясь к звуку клавиш  
И на вопрос даря ответ,  
Скажи:  
Какой ты след оставишь?  
След,  
Чтоб вытерли паркет  
И посмотрели косо вслед,  
или  
Незримый прочный след  
В чужой душе на много лет?**

Леонид Мартынов  
<https://www.inpearls.ru/>

Журналистская судьба порой заносит далеко. А большое, как сказал поэт, «видится на расстоянии» ...

Иногда случается наоборот: проходишь мимо хорошо знакомого, почти незаметного, а оно неожиданно поворачивается какой-то неизвестной до этого момента гранью.

Недавно я в очередной раз услышала на собрании собственников многоквартирного дома (бывала их участником и организатором много раз) одну фразу, которую обычно соседи стесняются произносить вслух: говоря об обязанностях управляющей компании и своих правах моя соседка со злом «выстрелила», что, мол, я тут плевать буду, а вы убирайте...

Я вспомнила начало своего трудового пути: росла без отца, чтобы помочь



маме, в 15 лет стала работать няней в детском саду. Приходила домой и падала на диван: работала отнимала все силы. Позже, в студенческие годы, мыла университетские коридоры и туалеты. Работой своей гордилась: в «мой» туалет на перемене всегда стояла очередь, такой он был чистый.

Скажу честно: я быстро бросила ту работу, ведь надо было учиться, и не как иначе, а только на повышенную стипендию. Делать же работу плохо я не привыкла с детства. Но силёнок не хватило. С тех пор я уважаю людей труда: получив не

одно высшее образование, я не оставила привычку кидать в урну ненужные мне бумажки. И додуматься до того, чтобы плюнуть под ноги человеку, который тратит силы на то, чтобы мой двор стал чистым, для меня невозможно в принципе.

Здесь можно размышлять о культуре и воспитании, но, как юрист, я все же перейду к закону.

## ЧЕМ ОБЯЗАНЫ, ИЛИ ПРО ТО, ЧТО У СОСЕДЕЙ ЕСТЬ НЕ ТОЛЬКО ПРАВА

Статья 153 Жилищного кодекса говорит об обязанности «Граждан и организаций своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги». Казалось бы, это бесспорная обязанность, однако нередко управляющая организация вынуждена платить за собственников, которые являются должниками, свои средства, чтобы не нарушать права законопослушных соседей. Ведь содержание МКД требует ежедневных затрат, и немалых.

Статья 161.1 ЖК прямо говорит о том, что «собственники помещений в данном доме на своем общем собрании обязаны избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме». А везде ли созданы и работают эти советы? Повторюсь: это ОБЯЗАННОСТЬ собственников. Тем не менее, работа советов МКД чрезвычайно важна и приносит прекрасные результаты там, где живут разумные соседи. Совет дома – это прямая возможность прийти к пониманию и согласию при управлении МКД.

Список обязанностей собственников помещений в многоквартирном доме можно продолжать, но перейдем к правам.

## ПРАВО ИМЕЕМ!

Мы, как собственники общего имущества МКД, имеем право владеть и распоряжаться этим имуществом (об этом также читаем в Жилищном кодексе, ст. 36). Но, поверьте, нигде, ни в одном кодексе, ни в одних Правилах вы не прочтете о праве разрушать каким-либо образом это имущество.

А вот в Кодексе об административных правонарушениях (КОАП) мы находим интересную статью, в которой идёт речь о чужом имуществе:

**Статья 20.1. КоАП РФ Мелкое хулиганство.1. Мелкое хулиганство, то есть нарушение общественного порядка, выражающее явное неуважение к обществу, сопровождающееся нецензурной бранью в общественных местах, оскорбительным приставанием к гражданам, а равно уничтожением или повреждением чужого имущества – влечет наложение административного штрафа в размере от пятисот до одной тысячи рублей или административный арест на срок до пятнадцати суток.2. Те же действия, сопряженные с неповиновением законному требованию представителя власти либо иного лица, исполняющего обязанности по охране общественного порядка или пресекающего нарушение общественного порядка – влекут наложение административного штрафа в размере от одной тысячи до двух тысяч пятисот рублей или административный арест на срок до пятнадцати суток.**

Я хотела бы напомнить содержание этой статьи носителям идеи «плевок» обществу в целом и управляющей компании в частности. Ведь именно носители этой, с позволения сказать, идеологии, бросают мешки с мусором под ноги соседям и дворникам, ломают информационные стенды, принадлежащие всему дому, скамьи, выворачивают новенькие урны, закидывают окурками лестничные площадки.

Уважаемые соседи! Помните, что, совершая подобные действия, вы повреждаете общее имущество дома, а значит, несёте ответственность по закону.

Я уже не говорю о том, что это ваш дом. Ваш посёлок, ваша улица.

Во все времена не считалось разумным плевать в тот колодезь, из которого придётся пить...

Елена Светлова

## НИКТО КРОМЕ НАС!



сделает Ваш дом лучше

Профессиональное обслуживание  
и управление жилых домов

НОВОСТИ «УК ЭСТЕТ»

## Поздравляем!

10 сентября 2017 года в Ленинском районе прошли выборы депутатов местных советов. Борьба была нелёгкой. Победили сильнейшие.

Поздравляем избранных депутатов с победой! Желаем честно и профессионально работать на благо родного Ленинского района, поселений и города Видное!

На трудном пути вас встретят сложности и недоверие, разного рода проверки на прочность. Желаем пройти все их с честью. Надеемся, что к следующим выборам все депутаты подойдут с положительным опытом добрых дел, настоящих свершений и достижений.

Надеемся, что страницы нашей газеты станут открытой площадкой для искреннего общения с вашими избирателями. Ждём ваших предложений, новостей и размышлений!

С УВАЖЕНИЕМ,  
РЕДАКЦИЯ ГАЗЕТЫ «НАШИ СОСЕДИ+»

## Навстречу друг другу

В сложной экономической ситуации может оказаться каждый владелец квартиры. Если в результате накопилась значительная задолженность по коммунальным платежам, то не стоит ждать, пока управляющая компания подаст в суд.

Гораздо проще заключить Соглашение о поэтапном погашении задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг

Заключение такого соглашения позволяет решить вопрос погашения долга во внесудебном порядке:

условия обговариваются индивидуально;

дают возможность погасить долг в максимально короткое время, но без существенного ухудшения материального положения должника, которое и без того не слишком радужно.

Оформление соглашения не лишает должника прав на льготы, компенсации или субсидии. Просто погашение долга будет происходить не одновременно, как при судебном решении, а постепенно:

в суммах, которые являются посильными для жильца;

в сроки, приемлемые для управляющей компании.

Для оформления соглашения о поэтапном погашении задолженности долга необходимо как можно быстрее обратиться в Абонентский отдел вашей управляющей компании.

## Да будет свет!

Установлены светодиодные лампы на переходных балконах в подъездах многоквартирных домов по адресам: посёлок Развилка, д.43, д.45 и д.48.

Преимущество светодиодного светильника по сравнению с лампами накаливания — низкое энергопотребление, заявленный долгий срок службы, более низкая температура корпуса по сравнению с лампой накаливания, имеющей сравнимую яркость, высокая механическая прочность.

Напомним, что за 10 лет тарифы на электроэнергию выросли в 20 раз. Видимо, это еще не предел. Единственный способ противодействия - это экономия электроэнергии.

Этим и руководствовалась УК «Эстет», выбирая светодиодные лампы для освещения мест общего пользования.

P.S.Пока верстался номер, состоялось общее собрание жителей дома № 43 в посёлке Развилка. На нём соседи подняли вопрос отсутствия уличного освещения возле дома. В работе собрания приняли участие вновь избранные депутаты Гордеев и Андрушко. Народные избранники пообещали решить вопрос оперативно.

Мы будем следить за ситуацией.

НОВОСТИ ГОСЖИЛИНСПЕКЦИИ

## Вадим Соков: за неделю Госжилинспекция выявила более 700 нарушений жилищного законодательства

«С 18 по 22 сентября в ходе проведения мероприятий по региональному государственному жилищному надзору и лицензионному контролю Госжилинспекция Московской области выявила 709 нарушений жилищного законодательства. Было выдано 331 предписание об их устранении и составлено 503 протокола об административной ответственности», – сообщил руководитель надзорного ведомства Вадим Соков. По итогам рассмотрения ранее возбужденных административных дел было наложено 157 штрафов на общую сумму 2 миллиона 870 тысяч рублей.

Больше всего протоколов на минувшей неделе инспекторы составили в городском округе Шатура. Здесь 30 административных дел за несоблюдение требований энергетической эффективности заведены на ОАО «Шатурская УК». В Наро-Фоминске за то же нарушение, а также несоблюдение правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами 20 административных дел возбуждены в отношении ООО «УК ЖКХ».

Кроме того, отметил Вадим Соков, в течение недели с 18 по 22 сентября государственные жилищные инспекторы Московской области обследовали состояние фасадов и тепловых контуров в 2250 многоквартирных домах. Нарушения теплового контура (повреждения или отсутствие оконных и дверных заполнений, неплотное закрытие оконных рам и входных дверей, отсутствие самозакрывающихся устройств на дверях подъездов) были обнаружены в 151 доме. Наибольшее их количество находятся в городских округах Подольск (15), Коломна (14), а также Солнечногорском районе (14).

НОВОСТИ «УК ЭСТЕТ»

## Двери открыты

Управляющая компания «Эстет» приняла участие в акции «День открытых дверей в управляющих компаниях Подмосковья», которая состоялась в субботу, 23 сентября 2017 года.

В удобное для посещения время – с 10:00 до 15:00 – жители посёлка Развилка Ленинского района смогли обратиться в свою управляющую организацию за решением жилищно-коммунальных проблем и получить ответы на интересующие вопросы.

В четвертый раз «День открытых дверей» традиционно стал тематическим. На этот раз акция вновь была посвящена актуальной теме создания советов многоквартирных домов.

## Совет дома – это сила!

Сильный совет дома, который поддерживают жители и у которого сложились крепкие рабочие отношения с управляющей компанией - гарантия того, что в вашем доме будет безопасно, удобно и красиво.

УК «Эстет» совместно с активными жителями домов 43, 45, 48 посёлка Развилка определили цвет краски, в который были покрашены входные двери подъездов и фасады домов. На выбор жителям были предложены три цвета краски: серый, синий и коричневый.

В рамках работ по благоустройству территории выполнена покраска бордюров, покос травы.

Без участия со стороны жителей невозможно превратить здание из места, куда приезжают переночевать, в дом, где хочется жить.

Руководитель ООО «УК Эстет» благодарит инициативных соседей за активное участие в жизни дома.



Местные разрушения облицовки, трещины в штукатурке, повреждение несущих конструкций балконов и водосточных труб выявлены в 23 домах. 7 из них расположены на территории Щелковского района, 4 – в Ногинском районе, 3 – в Воскресенском.

На устранение всех нарушений выданы предписания, исполнение которых Госжилинспекция Московской области проверит в установленные сроки.

По сообщению пресс-службы  
Госжилинспекции Московской области



### Уважаемые соседи-ветераны труда, Великой Отечественной войны, труженики тыла!

Сердечно и искренне поздравляем вас с Днём пожилого человека! Уверены: ваши сердца также горячи, как в юные годы, души также жаждут красоты, духовного общения, а глаза все также горят неподдельным интересом к жизни!

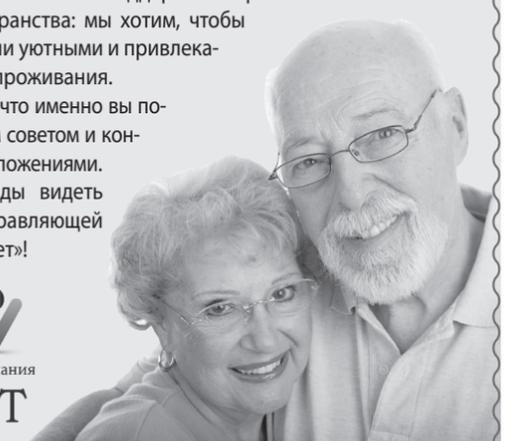
Благодарим вас за труд, создавший нашу страну, все то, что мы сегодня имеем и чем пользуемся, все это - ваша заслуга! Благодарим вас за пример щедрости, умения делиться опытом, искреннее желание и умение передавать свои навыки детям и внукам!

Желаем вам крепкого здоровья, бодрости духа и благополучия!

Дорогие наши родители, бабушки и дедушки! Знайте: сегодня нам особенно важна ваша поддержка в строительстве нового жизненного пространства: мы хотим, чтобы наши дома стали уютными и привлекательными для проживания.

Надеемся, что именно вы можете мудрым советом и конкретными предложениями.

Всегда рады видеть вас в офисе управляющей компании «Эстет»!



КОММЕНТИРУЕТ ЮРИСТ

# Законно ли снятие земельного участка с кадастрового учёта?

**Постоянный ведущий рубрики – Роман Синицын. Роман Владимирович имеет высшее юридическое и инженерно-техническое образование, а также дополнительное образование по программе «МВА- Менеджмент». Стаж юридической работы по гражданско-правовой специализации 18 лет, в том числе в судах РФ. В судебном споре с управляющей компанией, длящимся в суде более двух лет, сумел доказать и отстоять нарушенные права жителей дома в части незаконных сборов УК в сумме 4,5 млн. рублей.**

**Вопрос читателя:** Являюсь собственником квартиры по адресу: МО, Ленинский район, п. Развилка, д.48. В настоящее время стало известно, что земельный участок с кадастровым номером 50:21:0050101:191, на котором расположен наш дом, снят с кадастрового учёта по решению суда. Основанием для снятия участка с кадастрового учёта послужило обстоятельство, что земельный участок не используется по назначению, условия договора аренды не исполняются. Однако их использование необходимо для иных общественных нужд администрации. Законно ли это?

**Ответ юриста:** Уважаемая И.! Снятие с кадастрового учёта вашего земельного участка незаконно.

Земельный участок с кадастровым номером 50:21:050101:191 принадлежит на праве общей долевой собственности собственникам квартир в вашем доме, право собственности граждан на квартиры было зарегистрировано в соответствии с ст. 36 Жилищного кодекса и ст. 16 Федерального закона 189-ФЗ от 29.12.2004 РФ. Указанный земельный участок был сформирован и в отношении него проведен государственный кадастровый учёт.

Дом № 48 в пос. Развилка был сдан в эксплуатацию по акту 08.02.2011 года. Квартиры были реализованы физическим лицам по договорам долевого участия, договоры были заключены в 2008 году. Земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, в границах которого расположен ваш многоквартирный дом, сформирован и поставлен на кадастровый учёт 04.05.2009, и имеет кадастровый номер 50:21:0050101:191. В 2011 года произошла государственная регистрация прав собственности на квар-

тиры в вышеуказанном доме физических лиц - долевых инвесторов, в соответствии со ст. 23 Федерального закона № 122-ФЗ от 21.07.1997 года государственная регистрация возникновения, перехода, ограничения (обременения) или прекращения права на жилое или нежилое помещение в многоквартирных домах одновременно является государственной регистрацией неразрывно связанного с ним права общей долевой собственности на общее имущество.

В соответствии с пунктом 2 статьи 23 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» государственная регистрация возникновения, перехода, ограничения (обременения) или прекращения права на жилое или нежилое помещение в многоквартирных домах одновременно является государственной регистрацией неразрывно связанного с ним права общей долевой собственности на общее имущество. При этом свидетельство о государственной регистрации права в связи с государственной регистрацией права общей долевой собственности на объекты недвижимости собственнику помещения в многоквартирном доме не выдается.

В соответствии с п. 3 Постановления Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 «О некоторых вопросах практики рассмотрения споров о правах собственников помещений на общее имущество здания» право общей долевой собственности на общее имущество принадлежит собственникам помещений в здании в силу закона вне зависимости от его регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Исходя из названных положений Жилищного кодекса РФ, Закона о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, статьи 16 Федерального закона от 29.12.2004 №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса РФ», а также разъяснений, содержащихся в пунктах 66, 67 постановления Пленума Верховного Суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 29.04.2010 №10/22 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав», земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, сформированный и поставленный на кадастровый учёт, является общей долевой собственностью собственников помещений в данном многоквартирном доме.

В силу названных норм, с момента регистрации права собственности первого лица на любое из помещений в многоквартирном доме соответствующий земельный участок поступает в долевую собственность иных лиц, а Администрация района утрачивает право собственности на данный земельный участок. Кроме того, принимая во внимание положения статей 36 и 37 Жилищного кодекса РФ, с момента возникновения у собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме общей долевой собственности на земельный участок, в границах которого расположен данный дом, договор аренды этого участка, заключенный застройщиком и Администрацией, должен считаться прекращенным на основании статьи 413 Гражданского кодекса РФ.

В силу статьи 209 Гражданского кодекса РФ собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляется по соглашению всех её участников (статьи 246, 247 Гражданского кодекса РФ).



Согласно статье 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им относится к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Из указанных норм следует, что реформирование земельного участка под многоквартирным домом должно производиться на основании решения собрания собственников помещений в многоквартирном доме и обращения уполномоченного ими лица.

В силу положений подпункта 24 пункта 1 статьи 7 Закона № 221-ФЗ снятие земельного участка с кадастрового учёта означает прекращение существования данного объекта недвижимости.

В свою очередь, прекращение существования объекта недвижимости в соответствии с пунктом 1 статьи 235 Гражданского кодекса Российской Федерации влечет за собой прекращение права собственности на указанный объект.

В данном случае, Вы как собственник и заинтересованное лицо имеете право обжаловать данное решение суда, по изложенным выше основаниям. Поскольку Вас, как собственника лишили части имущества. Право в данном случае будет на вашей стороне! Также сообщая, что районный суд не имел права принимать к производству такой иск, поскольку дело подведомственно арбитражному суду.

ГОСТЬ НОМЕРА

# Проблемы местные и решать их только нам!

**Сегодня мы представляем вниманию соседей эксклюзивное интервью с вновь избранным 10 сентября 2017 г. депутатом Совета депутатов сельского поселения Развилковское по одномандатному избирательному округу № 15 Дмитрием Алексеевичем Семешкиным.**

*Дмитрий, зная Вашу серьезную загруженность на работе, удивлена Вашим решением принять участие в выборах? Расскажите, как принималось это решение?*

ДС: Решение принял сразу, как увидел списки кандидатов. В местных выборах решили участвовать жители городов Москвы и Видное. Наши сугубо местные проблемы захотели регулировать люди, которые не имеют чёткого о них представления. Один из кандидатов в разговоре со мной заявил, что, мол, различия-то нет: проблемы везде одинаковы. Я не мог согласиться с такими рассуждениями: посчитал, что местными проблемами адекватно могут заниматься только те, кто прочувствовал их на себе, своих близких, соседях.

*Как Вы оцениваете прошедшую выборную кампанию в Развилке: аналитики отзываются о кампании на территории МО довольно критично. Сетуют на отсутствие информации у избирателей. Что можете сказать Вы об уровне организации кампании, степени и активности участия жителей, результатах?*

ДС: Прежде хочу поблагодарить моих избирателей за оказанное мне доверие. Кампания прошла на невысоком уровне: было мало информации в принципе. Сложилось ощущение, что наша власть не желала видеть большое количество людей на избирательных участках.

В частности, наш участок, расположенный в школе искусств, не имел удобного подхода. Кроме этого, освещение на территории школы отсутствует: в то вре-

мя, как учебные заведения дополнительного образования должны быть отлично освещены. К моменту окончания голосования (ближе к 20:00) прилично стемнело. Если избиратель мог подойти голосовать именно в это время, а тем более с ребёнком, которого не с кем оставить дома, то вряд ли он решился бы на такой рискованный шаг.

*Что, как депутат, Вы планируете делать на округе: что запланировано на весь срок, что – в самых ближайших планах?*

ДС: Первоочередная наша проблема - это дорога, въезд и выезд из нашего посёлка, её надо отремонтировать в первую очередь. «Кричат», по мнению жителей, благоустройство и детская площадка, проведение канализации в СНТ. Главным политическим вопросом считаю недопущение создания у нас городского округа.

*Как Вы предполагаете держать связь с избирателями?*



ДС: Я открыт для общения: мой профиль в ВКонтате: <https://vk.com/id236731616> (Дмитрий Семешкин, Москва); адрес электронной почты: d1ma7-45@yandex.ru

*Дмитрий Алексеевич, благодарю Вас за доверие к нашей газете и за Ваше интервью. Надеюсь, что «Наши соседи+» станут одной из площадок, на которых Вы будете держать прямую связь со своими избирателями.*

Интервью взяла Елена Светлова.

## НАШИ СОСЕДИ

Рубрика продолжает работать для вас, уважаемые читатели! Ждём ваши рассказы, стихи и зарисовки о жизни, размышления и новости.

## Ольга Фокина-Фурсенко



У нас в стране есть главное богатство - Каратами его не оценить.  
И баррелями нефти не измерить,  
И золотом его не заменить.

Кто держит на плечах своих Россию,  
Хоть государством не обласкан он?  
Кто может всё стерпеть и всё осилить,  
Нуждой истерзан, но не покорён?

Кто не горит в огне, в воде не тонет?  
Великий, негибемый народ!  
Как жизнь ни бьет, он головы не клонит,  
А верует, и любит, и живёт.

Народ наш русский из такого сплава,  
Что крепче, чем алмазы и гранит.  
Вот потому-то и жива Держава,  
Вот почему её и Бог хранит.

## Пожелания друзьям

Вам хочу подарить все богатства земные:  
В белой дымке рассвет, в васильках синеву.  
Снег волшебных черёмух и запах сирени,  
И в хрустальной росе луговую траву.

Я хочу подарить вам все звёзды Вселенной,  
Море ржи золотой и берез хоровод,  
Крики чаек, прибой говорливый и пенный,  
Вы достойны всех этих богатств и щедрот.

Я хочу подарить, но не всё в моей власти.  
К вам спешу, рифмы жадно ловлю на бегу.  
И дарю вам стихов неказистые строки,  
И, конечно, любовь - это всё, что могу.

## Осень

Осень рыжею девчонкой  
Постучалась в гости к нам.  
С журавлиной песней звонкой  
Лёг туман к её ногам.

Паутинки в свои косы  
словно ленты заплела,  
Остудила в поле росы  
И пожар в лесу зажгла.

Щедро краски расплескала  
Как художник на холсте,  
И ещё прекрасней стала  
В это дивной красоте.

Сегодня мы представляем юного поэта - Ксению Симакову, жительницу посёлка Развилка. Ксении 9 лет, но темы, которые волнуют ребёнка, совсем не детские. Хороший повод нам, взрослым, задуматься о том мире, который мы строим вокруг наших детей.

## Ксения Симакова

Война - это месть, мертвых не счесть.  
Где же любовь? Одна только кровь!  
Танки и пушки. Ни леса, ни опушки.  
Цветов нет, зато много бед!  
Речей не журчит, листва не шумит.  
Зато пустая улица.  
Но все-таки кто-то молится:  
О солнечном свете, о птичках, о лете.  
Огня лучи играют, и всё тут польхает.  
И проливается кровь!  
Зачем слёзы лить вновь?  
Войну кто-то устроил и людей расстроил.  
Но, кто это сделать мог?  
И кто ему помог?  
Ведь война - это месть, мертвых не счесть!



Рисунки Ксении Симаковой



## НОВОСТИ МИНЖКХ

## Заседание Общественного совета состоялось в Министерстве ЖКХ Московской области



В Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Московской области под председательством заместителя министра ЖКХ Подмосковья Владимира Мельника состоялось заседание Общественного совета. В рамках мероприятия представители структурных подразделений Министерства ЖКХ и Государственной Жилищной Инспекции Московской области, а также председатель Ассоциации председателей советов многоквартирных домов Юлия Белехова, обсудили ряд вопросов по проектам приказов, созданию Единой Диспетчерской Службы Московской области и внесению дополнений в Хартию о сотрудничестве в сфере управления многоквартирными домами.

Активно обсуждался вопрос о создании ЕДС Московской области, которая позволит сократить сроки обработки заявок жителей в сфере жилищно-коммунального хозяйства и повысить контроля за качеством их удовлетворения. В рамках заседания, присутствующие поддержали идею создания Единой Диспетчерской Службы Московской области и внесли несколько предложений.

Напомним, ранее опыт внедрения Единой Диспетчерской Службы на себе опробовали четыре муниципалитета Подмосковья, городские округа Долгопрудный, Королев, Люберцы и Электросталь.

По сообщению пресс-службы  
Министерства ЖКХ Московской  
области

## Рекламные услуги

Размещение рекламы в жилых домах — наиболее быстрый и действенный способ донести информацию до потенциального покупателя. Наша реклама в подъездах обходится клиентам гораздо дешевле, ведь им не приходится оплачивать услуги посредников. Мы рады предложить вам разные варианты размещения рекламы.

### ... РЕКЛАМА В ЛИФТЕ ...

Реклама в лифтах жилых домов обеспечивает гарантированный контакт всех жильцов с вашим предложением от 2х раз в день. В скучном пространстве лифта яркий стенд притягивает взгляд поэтому ни одно предложение не останется незамеченным.

#### Особенности:

- Эстетичный стенд (оргстекло + антивандальная рамка);
- Формат листовок от А5 до А1 (весь стенд);
- Официальное размещение по договору;
- Еженедельная проверка.

#### Главные преимущества:

- Личная территория клиента
- Обстановка располагает к изучению информации на стенде
- Частота контакта жильцов с рекламными материалами
- Один из недорогих способов провести качественную рекламную кампанию.

### ... РЕКЛАМА НА КВИТАНЦИЯХ ...

Персонализированные квитанции для каждой квартиры вручаются каждому собственнику жилья. В них информация об оплате и счет за коммунальные услуги.

#### Особенности:

- Формат квитанции А4;
- Любые варианты рекламных модулей;
- Размещение информации на обратной стороне.